

Bürgschaftserklärung (Mietbürgschaft)

1.

Hiermit übernehme ich/übernehmen wir die selbstschuldnerische Bürgschaft bis zu einer Gesamthöhe von **3 Kaltmieten** für Verpflichtungen, die Frau/Herr _____, geb. _____ wohnhaft _____ aus dem für die Wohnung in _____ am _____ (Datum) abgeschlossenen Mietvertrag treffen, dies zugunsten des Vermieters _____ vertreten durch AKI Verwaltungsgesellschaft mbH & Co KG, Norderhofenden 5, 24937 Flensburg

2.

Die selbstschuldnerische Bürgschaft wird für die Dauer des Mietverhältnisses und Abwicklung desselben übernommen.

3.

Der Bürge verzichtet auf die Einrede der Vorausklage (§ 771 BGB).

4.

Der Bürge verzichtet auf die Einrede der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit (§ 770 BGB).

5.

Aus dieser Bürgschaft wird der Bürge auf erste schriftliche Anforderung durch den Vermieter umgehend Zahlung leisten, sofern ihm vom Vermieter mitgeteilt wird, dass der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht in vollem Umfang nachgekommen ist.

6.

Sollte eine oder sollten mehrere Bestimmungen dieser Erklärung unwirksam sein oder werden, nichtig sein oder werden, so soll an die Stelle der unwirksamen oder nichtigen Bestimmung(en) eine solche treten, die der wirtschaftlichen Zielrichtung der unwirksamen oder nichtigen Bestimmung(en) am nächsten kommt. § 139 BGB gilt nicht.

Name(n) und Vorname(n) des/der Bürgen: _____

Geburtsdatum: _____

Wohnhaft in: _____

Telefon: _____

Ort/Datum/Unterschrift des/der Bürgen